



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-441/2019-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, OIB: 15404560205, Zagreb, Radnička cesta 52, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52/II, 6. listopada 2022.

### r i j e š i o j e

Iz iznosa od 4.330.000,00 kuna / 574.689,76 eura<sup>1</sup> ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zem. 6879/4, vrt, površine 715 m<sup>2</sup> i čest. zem. 6879/6, zgrada površine 190 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 5345, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 390.450,14 kuna / 51.821,64 eura<sup>1</sup>,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o., OIB: 32292623252, Split, Kopilica 62, u iznosu od 3.939.549,86 kuna / 522.868,12 eura<sup>1</sup>, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-441/2019-2 od 7. svibnja 2020. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Split, Borisa Papandopula 9, OIB: 17943168053 te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, Zagreb.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-441/2019-18 od 12. studenog 2020., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. prosinca 2020.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-441/2019-47 od 8. travnja 2021. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o. Split za iznos od 4.330.000,00 kuna, koji je istim rješenjem oslobođen

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

4. Rješenjem poslovni broj St-441/2019-56 od 13. svibnja 2021. određeno je da se iz iznosa od 4.330.000,00 kuna, ostvarenog unovčenjem ove nekretnine namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 392.802,55 kuna te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, u iznosu od 3.937.197,45 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom (točka I. izreke).

5. Istim je rješenjem naloženo razlučnom vjerovniku-kupcu ORIENS d.o.o. Split, da na ime troškova unovčenja nekretnine, u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od 392.802,55 kuna na račun stečajnog dužnika te da u istom roku ovom sudu dostavi dokaz o uplati (točka II. izreke). Također je odlučeno da ako razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split, u određenom roku iz točke II. izreke rješenja ne uplati iznos od 392.802,55 kuna, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom (točka III. izreke).

6. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio kupac-razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, pobijajući isto u cijelosti. No, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-3255/2021 od 12. srpnja 2021. odbio kao neosnovanu žalbu te je potvrdio pobijano rješenje pod točkama I. i III. izreke, dok je žalbu uvažio i preinačio pobijano rješenje u dijelu pod točkom II. izreke te riješio da se nalaže razlučnom vjerovniku-kupcu Oriens d.o.o. Split, da na ime troškova unovčenja predmetne nekretnine u roku od osam dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave pravomoćnog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od 392.802,55 kuna na račun stečajnog dužnika te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati.

7. Budući da razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split nije u ostavljenom roku sudu uplatio navedeni iznos, ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-441/2019-68 od 17. rujna 2021. stavio izvan snage rješenje o namirenju poslovni broj St-441/2019-56 od 13. svibnja 2021. i rješenje o dosudi poslovni broj St-441/2019-47 od 8. travnja 2021. te je oglasio nevažećom prodaju predmetne nekretnine (točka I. izreke) te je određena nova prodaja ove nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja pa je naloženo Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti rješenja, ponovno provesti prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-441/2019-28 od 17. prosinca 2020. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku od 17. prosinca 2020. (točka II. izreke).

8. I protiv ovog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, pobijajući isto u cijelosti, ali je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-5302/2021-2 od 15. studenog 2021. odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

9. Nakon toga Financijska agencija je ponovno provela elektroničku javnu dražbu.

10. Podneskom od 2. svibnja 2022. razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split je ponovno, sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a, dao izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.330.000,00 kuna. Navedeni podnesak je 3. svibnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

11. Financijska agencija je 31. svibnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetnu nekretninu.

12. Rješenjem poslovni broj 7 St-441/2019-108 od 2. lipnja 2021. kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o. Split, dosuđena je predmetna za iznos od 4.330.000,00 kuna, te je isti oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, a koji iznosi 390.450,14 kuna pa mu je naloženo da taj iznos uplati u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja na račun stečajnog dužnika, a što je razlučni vjerovnik.kupac u roku i učinio.

13. Podneskom od 26. svibnja 2022., koji je 27. svibnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj je u spis dostavio novi obračun troškova, u kojem navodi da predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, a da ukupni troškovi koji terete njezino unovčenje iznose 390.450,14 kuna, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 333.099,96 kuna bruto, stvarno nastali trošak stečajnog upravitelja u iznosu 3.392,70 kuna, knjigovodstvene usluge u iznosu od 30.000,00 kuna, trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 900,00 kuna, zatim materijalne troškove u iznosu 92,00 kuna (poštarina i izrada pečata), troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu 6.250,00 kuna te predvidive troškovi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu 16.715,48 kuna, koji se odnose na knjigovodstvene usluge (6 mjeseci) u ukupnom iznosu u iznosu od 9.000,00 kuna, troškove platnog prometa koji se odnose na naknadu banke i zatvaranje računa u iznosu od 600,00 kuna, sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 kuna te stvarne troškove stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 5.115,48 kuna.

14. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 5. listopada 2022., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao i u navedenom podnesku od 26. svibnja 2022.

15. Na tom ročištu bio je prisutan zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, koji je naveo da nema primjedbi na obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj.

16. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga

postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

17. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

18. Člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

19. Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split.

20. Podneskom od 12. studenog 2020. stečajni upravitelj je dostavio izjavu zastupnice po zakonu razlučnog vjerovnika Zorke Sučić na kojoj je njezin potpis ovjeren kod javnog bilježnika Sandre Jelavić, Split, pod brojem OV-3738/2020 od 11. studenog 2020., a kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da društvo ORIENS d.o.o. Split ima tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 26.593.390,36 kuna. Također, priložena je i konto kartica sa stanjem na dan 10. studenog 2020.

21. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

22. Također se ističe kako, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine.

23. Nadalje, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

24. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 5. listopada 2022., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a,

a uostalom ove troškove razlučni vjerovnik nije niti osporavao, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

25. Stoga je odlučeno da se iz postignute kupovnine u iznosu 4.330.000,00 kuna, prvo namire troškovi unovčenja koji su obračunati prema pravilima iz članka 254. stavka 2. SZ-a i koji iznose 390.450,14 kuna, dok će se s preostalim iznosom od 3.939.549,86 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika i to prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

26. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ove presude iskazani i u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

27. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. listopada 2022.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II
- ORIENS d.o.o. po punomoćniku Mariju Vukoviću, odvjetniku u Splitu
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-c51a3**

Kontrolni broj: **05828-aa480-c77f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.